

www.seniorenzelfaanzet.nl



Agenda donderdag 16 oktober



- Welkom
- Bespreken uitkomst enquête bijeenkomst 1
- Terugblik bijeenkomst 1 en opmaat naar bijeenkomst 2
- De woonscan, langer thuis wonen
- Presentatie WonenBreborg, TBV Wonen, Tiwos Tilburgse woonstichting
- Presentatie SK-Makelaardij, Shirley Kneepkens
- Presentatie Rabobank, Christien van Willigen - Kerkhof
- Pauze
- Tafelgesprekken, vragen formuleren voor het panel
- Panelgesprek met sprekers
- Woonvormen
- Opmaat naar bijeenkomst 3, Toekomst van de zorg is thuis
- Afsluiting van de middag

Woonwensen enquête bijeenkomst 1



Resultaten enquête Woonwensen en gewenste hulp

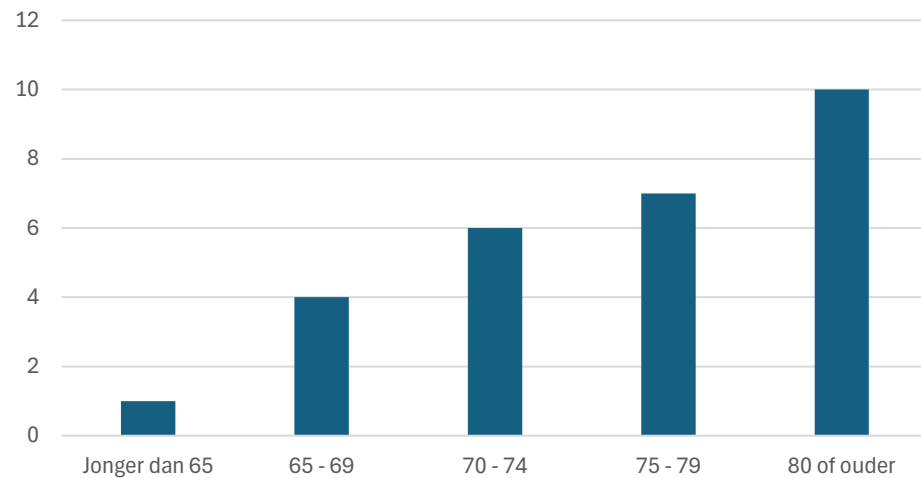
28 ingevulde enquêtes



Woonwensen enquête bijeenkomst 1



Wat is uw leeftijd?



Jonger dan 65

1 personen

65 – 69

4 personen

70 – 74

6 personen

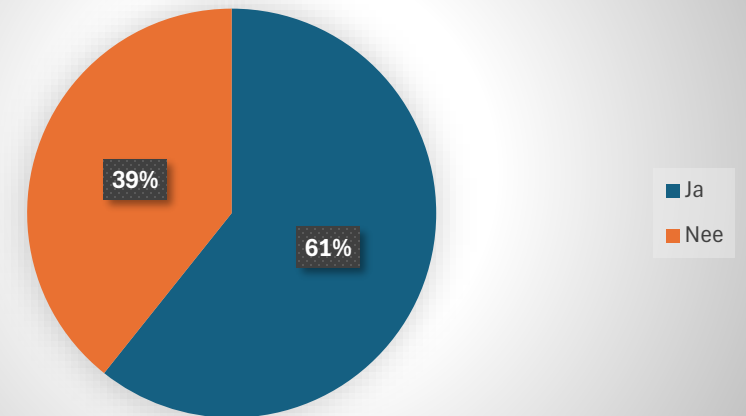
75 – 79

7 personen

80 of ouder

10 personen

Heeft u een samenwonende partner?



61%

Woont met partner

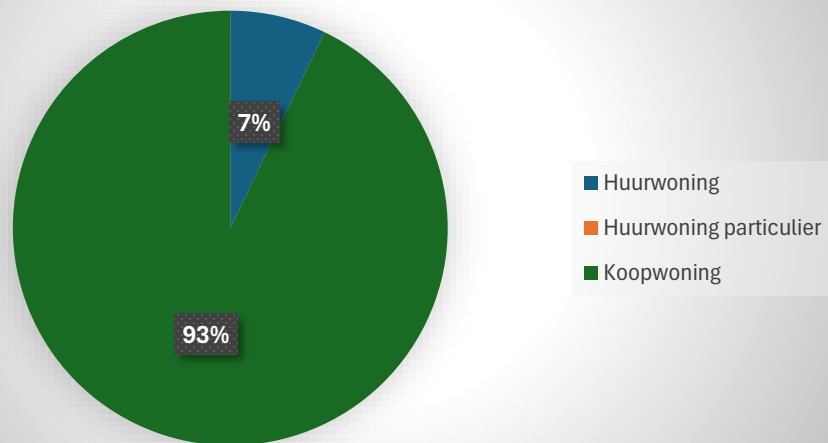
39%

Woont alleen

Hoe woont u?

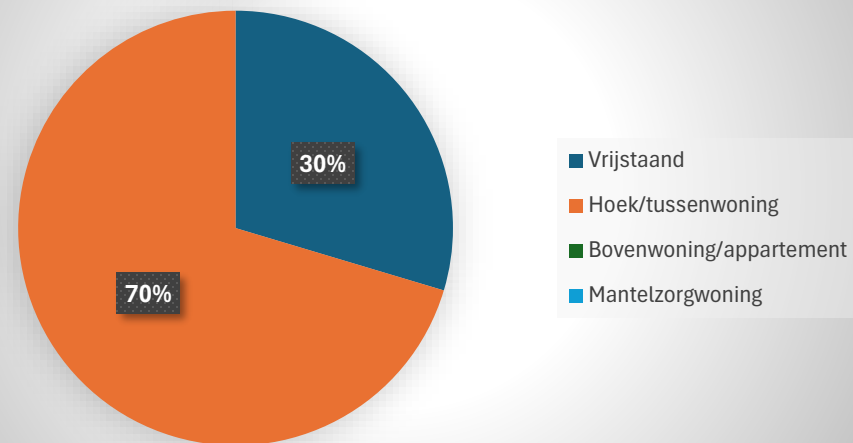


Hoe woont u?



93% Koopwoning
07% Huurwoning

In welk type huis woont u nu?

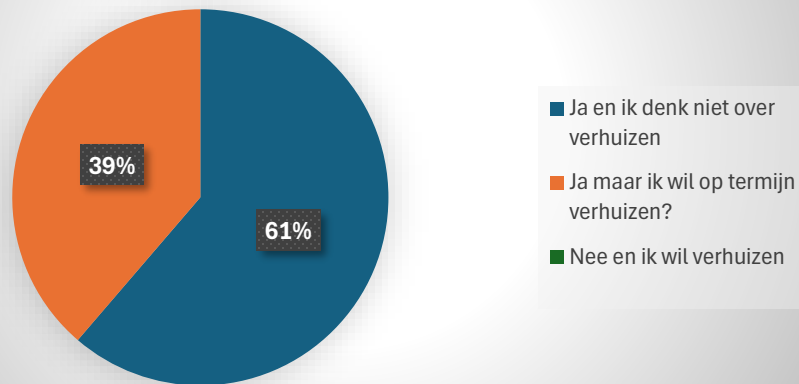


30% Vrijstaande woning
70% Hoek- of Tussenwoning

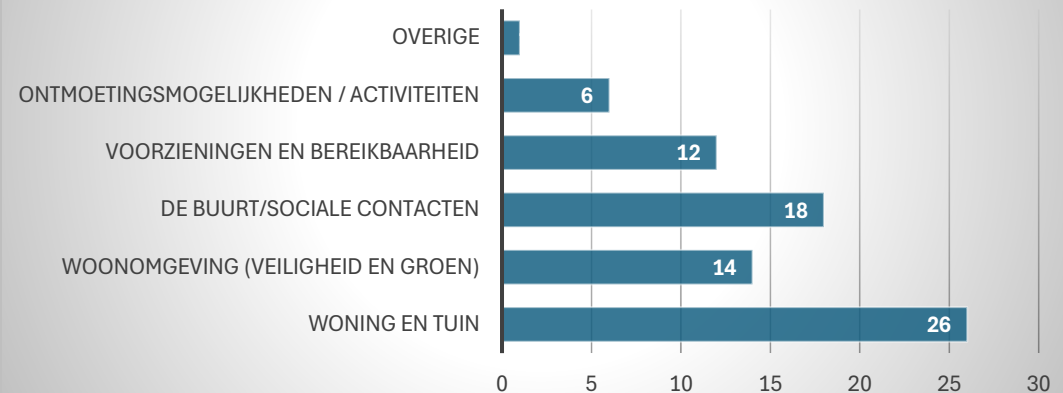
Bent u tevreden met uw woning?



Bent u tevreden over uw huidige woning?



Wat vindt u aantrekkelijk aan uw huidige woning/woonsituatie?



61% Ja en denk niet over verhuizen
39% Ja maar wil op termijn verhuizen

Woning en tuin
Buurt en sociale contacten
Woonomgeving
Voorzieningen bereikbaarheid

De minpunten & wensen woonomgeving



Waarom bent u niet (helemaal) tevreden over uw woning?



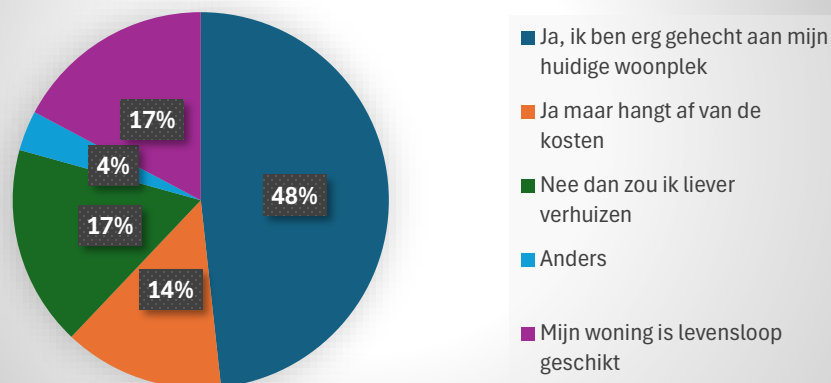
Woning is te groot
Niet gelijkvloers
Tuin

Veiligheid woning en buurt
Activiteiten in de buurt
Ontmoetingsplekken op loopafstand
Zorgpost
Openbaar vervoer
Bereikbaarheid winkels/ voorzieningen

Woonsituatie en wensen

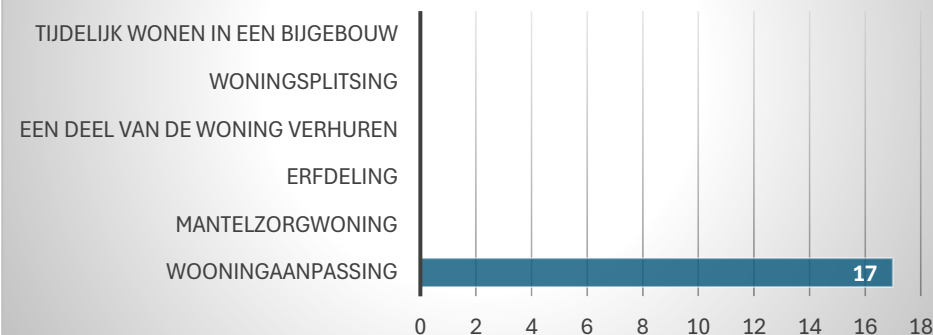


Zou u uw huidige woning levensloop geschikt willen maken?



- 17% Mijn woning is levensloopgeschikt
- 48% Ja, gehecht aan omgeving
- 17% Nee, dan liever verhuizen
- 14% Misschien kosten afhankelijk
- 04% Anders

In hoeverre heeft u interesse om bij uw huis de volgende mogelijkheden te onderzoeken?

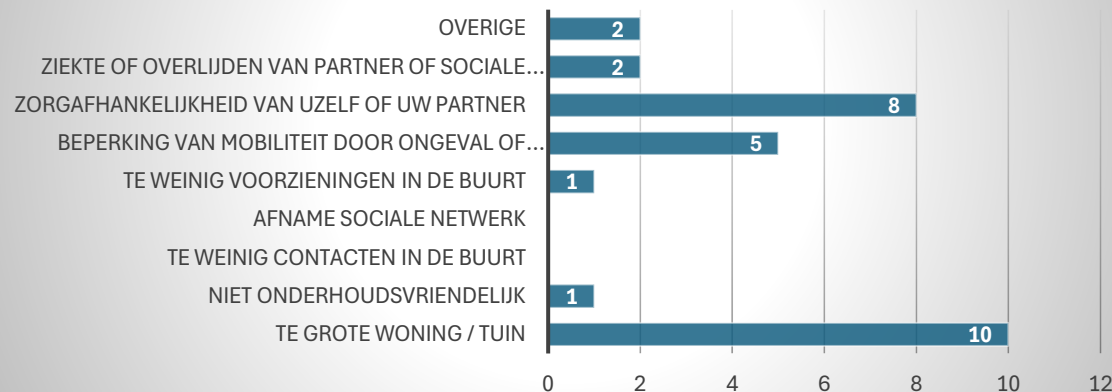


Woningaanpassing

Verhuizen?

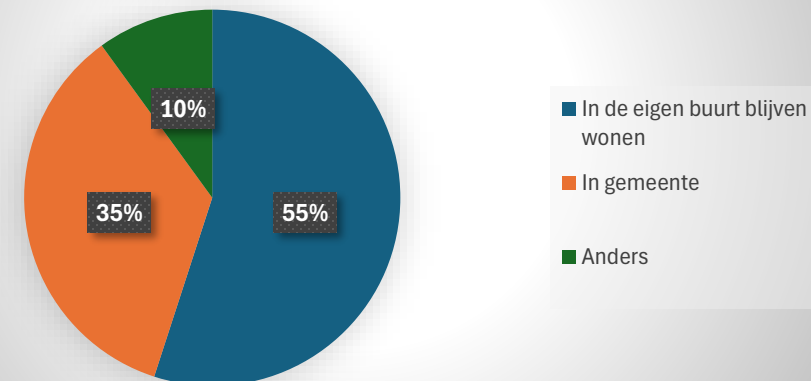


Wat maakt dat u de stap naar verhuizen zou willen zetten?



Te grote woning/ tuin
Zorgafhankelijk worden
Beperking mobiliteit
Ziekte of overlijden

Indien u overweegt te verhuizen, waarnaar gaat uw voorkeur?

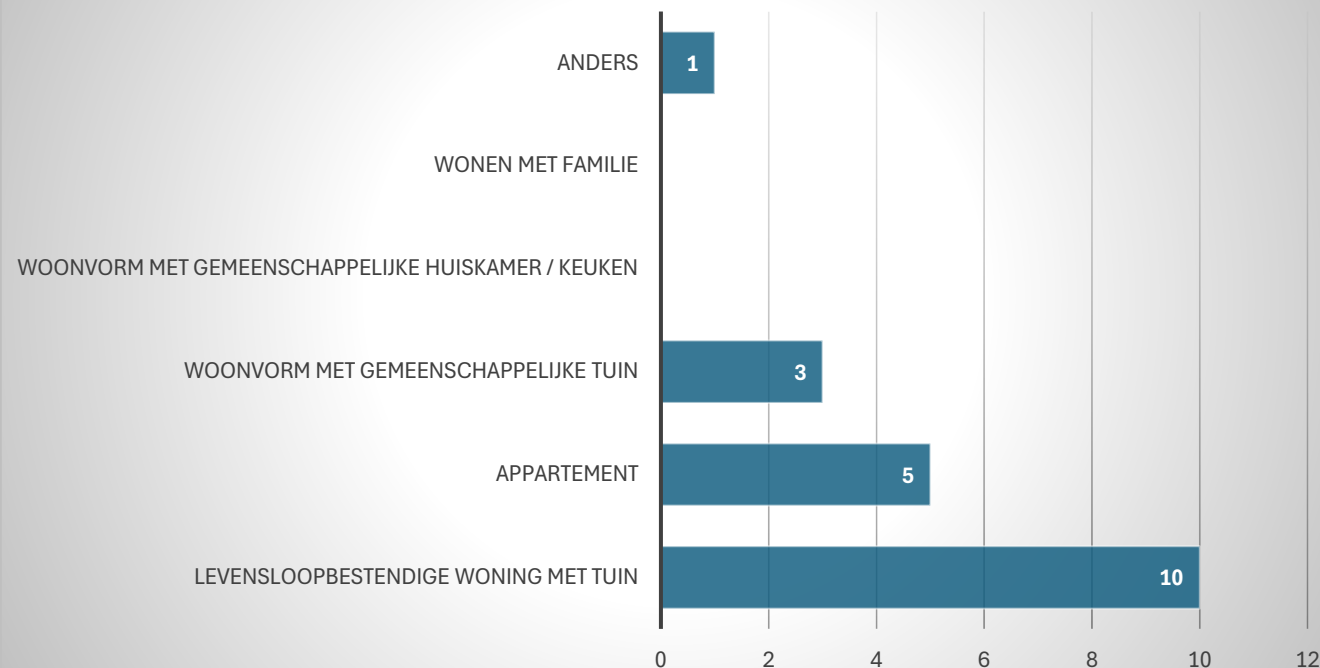


35% In gemeente blijven
55% Eigen buurt blijven
10% Anders

Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



Woonvorm gedeelde tuin

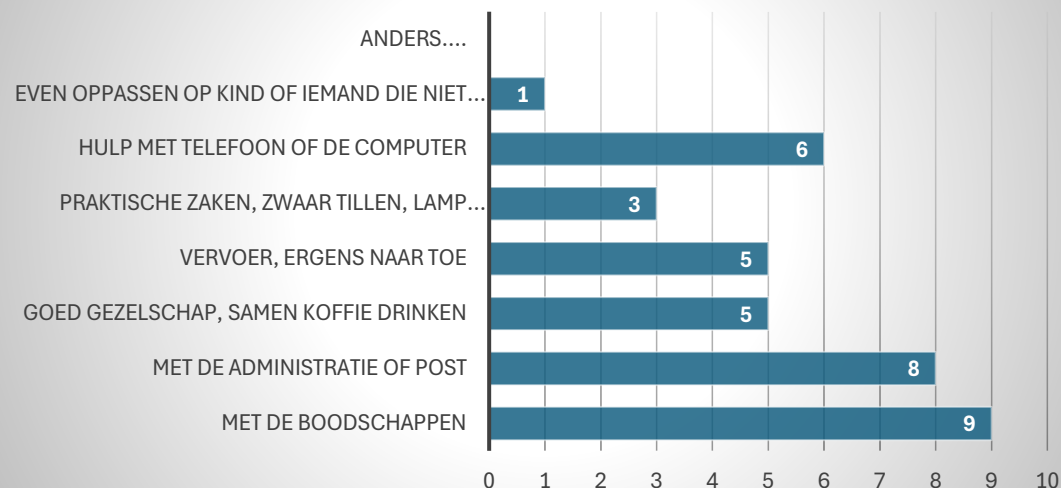
Appartement

Levensloopbestendig met tuin

Hulp bieden & vragen

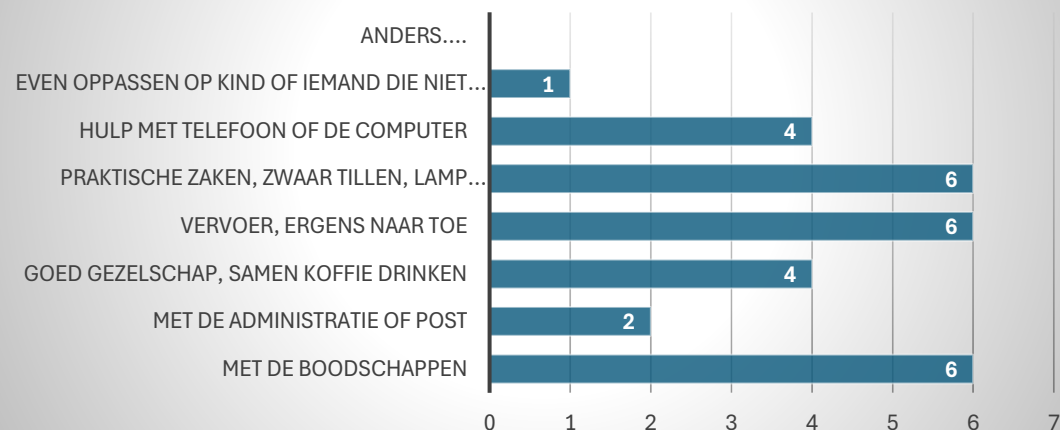


Waar wilt u zelf iemand mee helpen?



Hulp bieden:
Boodschappen, administratie,
gezelschap, vervoer, tel. & computer

Welke hulp zou u in de toekomst nodig kunnen hebben?

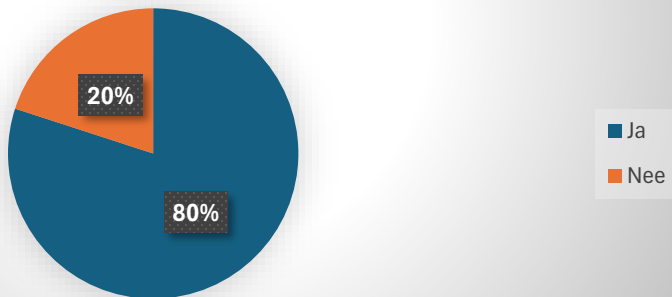


Hulp nodig:
Praktische zaken, zwaardere klussen
Boodschappen, vervoer, tel. & computer

Vervolgbijsenkomst

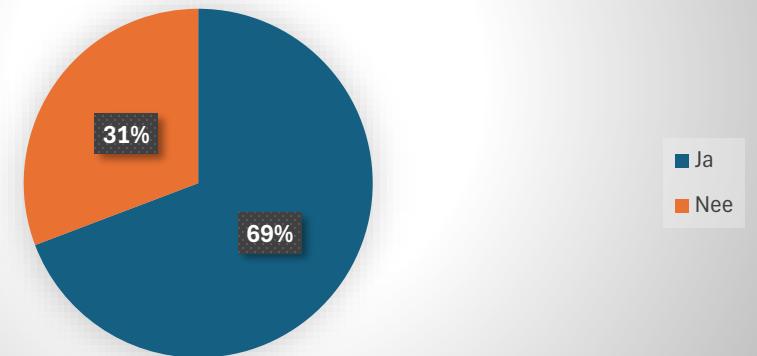


Heeft u interesse in een
vervolgbijsenkomst over verschillende
woonvormen en/of
woonmogelijkheden?



80% Woonvormen

Heeft u interesse in een
vervolgbijsenkomst over sociale
netwerken, vormen van nabuurschap?



69% Nabuurschap

Campagne Senioren zelf aan zet



4 lokale bijeenkomsten

Senioren helpen zelf regie te houden over hun (woon/zorg)toekomst

Bijeenkomst 1, Bewustwording

Bijeenkomst 2, Wonen - verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 3, Zorg – verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 4, Gemeente aan het woord



Senioren zelf aan zet



Waarom het goed is na te denken over later

Bijeenkomst 1 Bewustwording



Maatschappelijke uitdaging

- | | | | |
|-----------------------------|------|---|-----|
| 1. Dubbele Vergrijzing | 1975 | 10% | 65+ |
| | 2025 | 20% | 65+ |
| | 2040 | 25% | 65+ |
| 2. Tekort aan zorgpersoneel | 2025 | Ruim 60.000 medewerkers tekort | |
| | 2030 | Gaaf bijna 30% medewerkers ouderenzorg met pensioen | |
| 3. Tekort aan woningen | 2040 | 400.000 Extra seniorenwoningen nodig | |

Kijk(je) in uw toekomst



Hoe wordt u graag ouder?
Wat is belangrijk voor u?

- Gezond blijven
- **Passend wonen**
- Sociale contacten
- Gevoel van veiligheid
- Zorg op maat

Passend wonen is..



- Woning: meest passend of passend te maken
- Woonomgeving: voorzieningen, openbare ruimte, veilig, vervoer, activiteiten en ontmoeting
- Een sociale woonomgeving en sociaal netwerk: zinvolle dag, mensen om je heen waar je op kunt terugvallen en voor wie jij er kunt zijn...

SOCIAAL PENSIOEN

Wonen blijft vaak onbesproken



- ☐ Dat zien we wel als het zo ver is
- ☐ Ik zou wel willen verhuizen maar mijn partner wil van niets weten

Het onderwerp waar mensen tegen de ouderenadviseur het vaakst over beginnen? Wonen. Wat opvalt is dat dit onderwerp vaak onbesproken blijft tussen ouders en kinderen. 'Dat komt wel goed', is vaak de gedachte. 'Maar daar mag je niet van uit gaan'.

Bijeenkomst 2 - Wonen



- **Wat is de huidige situatie in gemeente Tilburg, hoeveel woningen zijn geschikt voor senioren?**
- **Is uw woning leeftijdbestendig?**
- **Wat kunt u zelf doen om langer in uw huidige woning te blijven wonen?**
- **Wat kan nog meer met uw woning: mantelzorgwoning?, woningsplitsing?**
- **Wat zijn de mogelijkheden in gemeente Tilburg m.b.t. huren en kopen?**
- **Hoe kijken professionals tegen deze vragen aan en wat is het advies?**

Hoe veilig langer zelfstandig wonen



Blijven wonen in huidige woning of verhuizen

- Driekwart woningen nu nog niet (voldoende) geschikt om langer thuis te blijven wonen bij vermindering vitaliteit en mobiliteit
- Meer dan helft senioren wil (nog) niet verhuizen, daarbij zijn er niet voldoende seniorgeschikte woningen
- Vallen:
 - Elke 4 minuten belandt er een senior (65+) op Spoedeisende Hulp
 - Elke 5 minuten na een val, ca. 50% door een val in en om het huis
 - Elke 21 minuten na een verkeersongeval met fiets

Feiten en cijfers valongevallen 65+ 2024



Valongevallen bij 65-plussers nog nooit zo hoog



119.000

65-plussers werden op de SEH behandeld na een val



Elke 4 minuten belandt er een 65-plusser op de SEH na een val



Bij verkeersongevallen is dat een 65-plusser per 21 minuten

De meeste 65-plussers vallen in en om het huis*



* Door afronding wijkt de som van percentages af van het totaal.



10% hiervan belandt op de SEH



14% hiervan belandt op de SEH



Aantal SEH-bezoeken neemt toe naarmate je ouder wordt

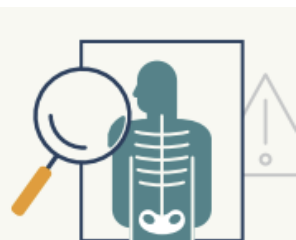
Aantal SEH-bezoeken na valongeval per 100.000 inwoners



119.000 65-plussers behandeld SEH

46% door val in en om het huis

Impact op zelfredzaamheid



90.700

65-plussers liepen ernstig letsel op



38.600

65-plussers werden in het ziekenhuis opgenomen na een SEH-bezoek



15.700

65-plussers werden tijdelijk of permanent opgenomen in een verpleeghuis na een SEH-bezoek



7.115

65-plussers overleden door een val

Drie meest voorkomende soorten letsel



19% hersenletsel



15% heupfractuur



10% polsfractuur

55% van de 65-plussers werd na een valongeval behandeld op de SEH voor een fractuur

Bron: veiligheid.nl 2024



27.700



aantal 65-plussers
met ernstig letsel
na valongeval



63.000

13.400



aantal 65-plussers
opgenomen in
het ziekenhuis
na SEH-bezoek

25.200

42%



aantal 65-plussers
behandeld op de
SEH voor een fractuur

62%

Drie meest voorkomende letsel

27%



hersenletsel

16%

14%



heupfractuur

16%

4%



polsfractuur

12%



**Valrisico mannen:
Hersenletsel door klussen**

**Valrisico vrouwen:
Meer botbreuken**

Langer thuis: Veilig en comfortabel wonen



**Huidige woning beter geschikt maken,
wandeling door het huis..**

Woning geschikt



**Veel senioren willen en zullen zo lang mogelijk
in een eigen huis blijven wonen: wat kan helpen?**

Hoe kan ik mijn woning gemakkelijker en veiliger maken?

➤ **Woonscan: Brochure + 7 woontips**

Huistest woonadviseur Senioren Brabant - Zeeland

➤ **Zorg technologie, Domotica: T-Huiz in Den-Bosch en Oss www.t-huiz.nl**

7 Woontips minimaal in orde

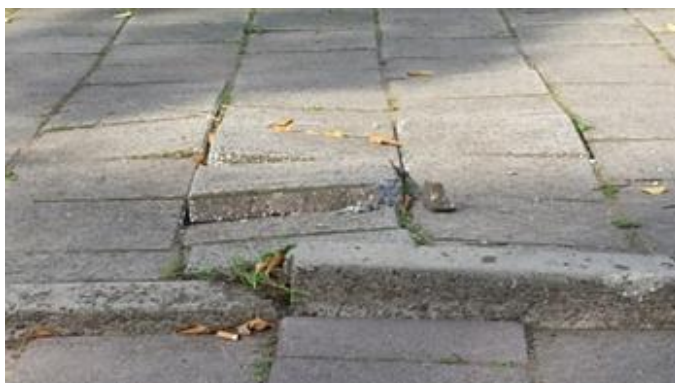


Zijn in uw woning de volgende zaken op orde? Kruis aan wat voor u van toepassing is

- ☐ **Goede verlichting bij voor- en achterdeur**
Dit voorkomt struikelen, weert inbrekers en u ziet goed wie er voor de deur staat.
- ☐ **De thermostaatkraan in de badkamer**
Gemak en veiligheid voorop! Een vooraf ingestelde watertemperatuur maakt dat u nooit te heet of te koud wordt.
- ☐ **Veilige trap met 2e trapeuning en verlichting**
Houvast aan beide zijden en zien waar u loopt op de trap zijn één van de belangrijkste veiligheidsaspecten in uw huis.
- ☐ **Vlakke toegang**
Zowel bij de voordeur als de achterdeur is een vlakke toegang belangrijk.
- ☐ **Rookmelders op elke verdieping en een koolmonoxidemelder waar nodig.**
Om brand op tijd op te merken en snel te kunnen handelen.
- ☐ **Toilet op de slaapverdieping**
Om ook 's nachts gemakkelijk naar het toilet te kunnen gaan.
- ☐ **Beugels bij grotere op- en afstapjes**
Zodat u niet valt of uw evenwicht verliest



Aandachtspunten buiten



Vlak trottoir?



**Goede verlichting?
Huisnummer zichtbaar?**



**Vlakke toegang,
bij voor- en achterdeur?**



**Beugels bij grotere
op- en afstapjes?
zeker bij achterdeur**

Ongeluk zit in een klein hoekje



Geen obstakels

Geen gladde oppervlakten

Goed schoeisel

Goede vlakke bestrating

Geen opstapje naar de voordeur

Pad naar voordeur voldoende breed

Voor de voordeur plat stuk van 1.50m bij 1.50m

Geen materialen die glad worden (bijv. hout)

Grind is mooi, maar niet praktisch

Onderhoudsvriendelijke tuin



Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis



Postopvanger

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis



Drempelvrij maken

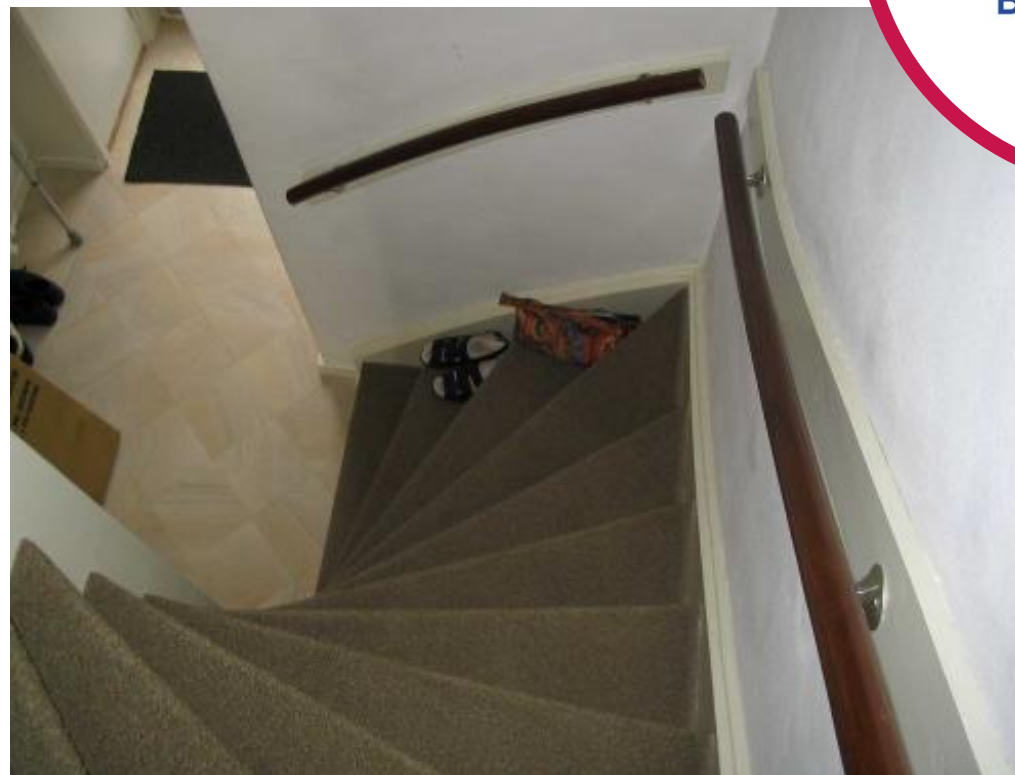


Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis Struikelen voorkomen

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – obstakels in huis

Veilig wonen



Veilig wonen – dubbele leuning, verlichting, antislip

Veilig wonen



Veilig wonen – Easysteppers.nl

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – een toilet op de slaapetage, goede verlichting, houvast

Aandachtspunten binnen



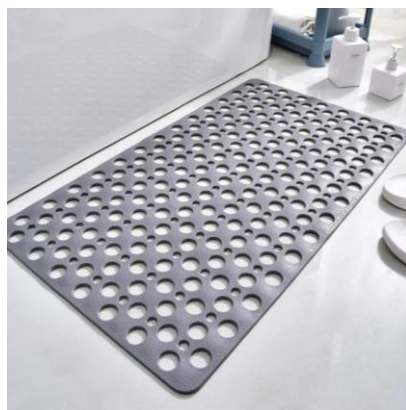
Gemak en veiligheid voorop!

**Een vooraf ingestelde watertemperatuur
maakt dat u nooit te heet doucht**

Voorkom struikelen in de douche

Veilig wonen – de douche

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – de wastafel, badkamervloer, houvast



Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – ik kan er niet bij

Aandachtspunten binnen



Veilig wonen – ik kan er niet bij

Aandachtspunten veiligheid



Rookmelders: vanaf 1 juli 2022 verplicht

In alle verkeersruimten van een woning

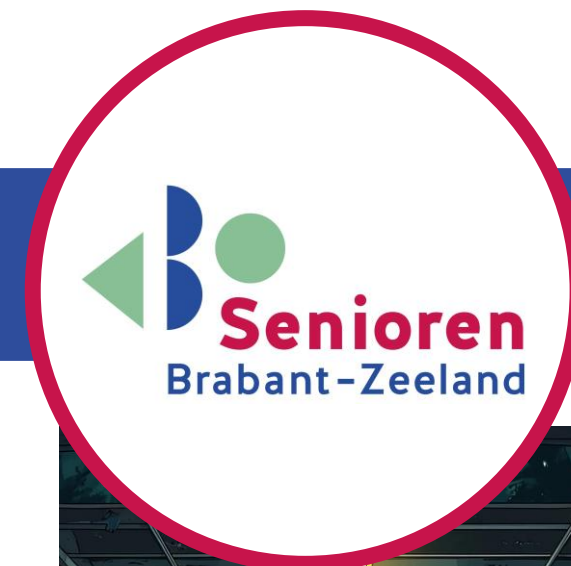
Koolmonoxide melder: niet verplicht wel verstandig

CV installatie: keuring verplicht vanaf 1 april 2013

Vluchtsleutel: nabij een buitendeur op een vaste plaats



Aandachtspunten veiligheid



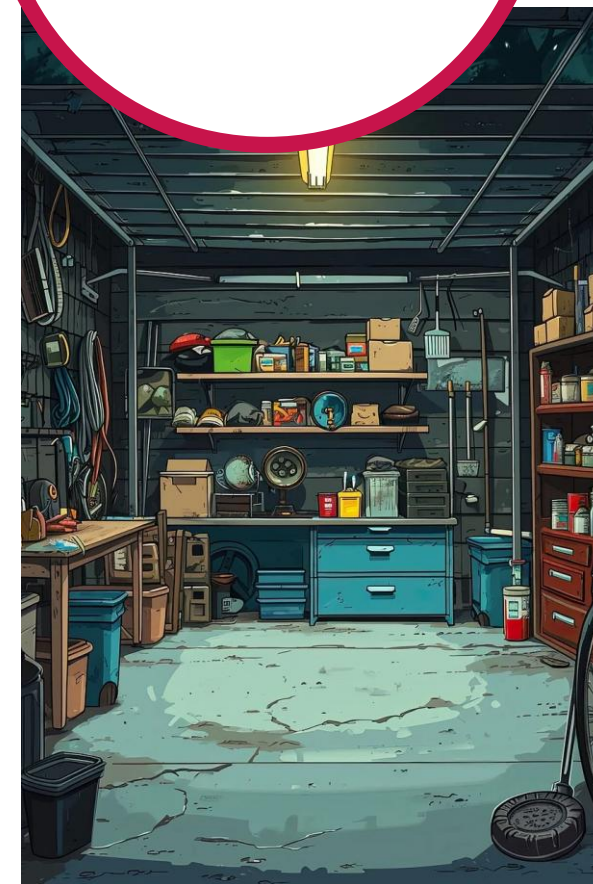
Overdag opladen

Telefoon

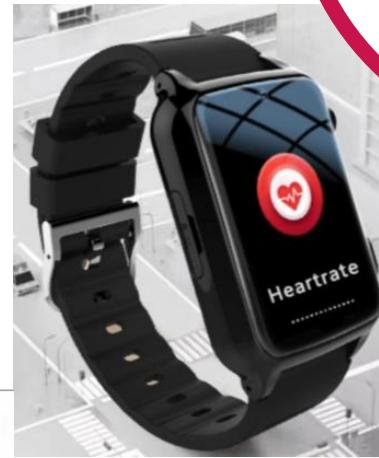
Laptop

Accu elektrische fiets bij voorkeur in berging of garage

Ook hier rookmelder!



Aandachtspunten technologie



T-Huiz www.t-huiz.nl



**Ontdek hoe technologie u
kan helpen zelfstandig thuis
te wonen!**

Plan uw bezoek aan T-Huiz 



088 281 6000 (BrabantWonen)



Echternachstraat 2, 5224 TB 's-Hertogenbosch



Kroezel 8, 5345 GD Oss



beheerder@t-huiz.nl

Aandachtspunten binnen - buiten



Veilig wonen – ongenode gasten

Inbraakpreventie – wat kunt u zelf doen?



- **Goedgekeurd hang- en sluitwerk (SKG)**
- **Ramen dicht, lichtje aan en deur op slot**
- **Huis ziet er bewoond uit als u weg bent**
- **Laat buren weten dat u langer weg bent**
- **Zorg voor genoeg buitenverlichting**
- **Geen waardevolle spullen zichtbaar**

Aanvraag huistest



Woonscan:

Voor leden van Senioren Brabant-Zeeland

Aanvraag via het kantoor in 's-Hertogenbosch

Tel. 073-6444066 of info@seniorenbrabantzeeland.nl

Kosten maximaal 25,- (reiskosten)

Zelf: Eventueel financiering grotere aanpassing via lening bij bank

Zelf: Slimme (zorg)technologie, domotica: <https://www.t-huiz.nl/>

Hoe maak ik kans op een huurwoning?



Even voorstellen

- Karen Nijenhuis TBV Wonen
- Daniëlle Vreijssen Tiwos
- Consulent doorstroming

- **Ik denk er wel eens over om te verhuizen**
- **Ik wil zo lang mogelijk blijven wonen waar ik nu woon**

- **Ik sta ingeschreven bij Woning in Zicht**



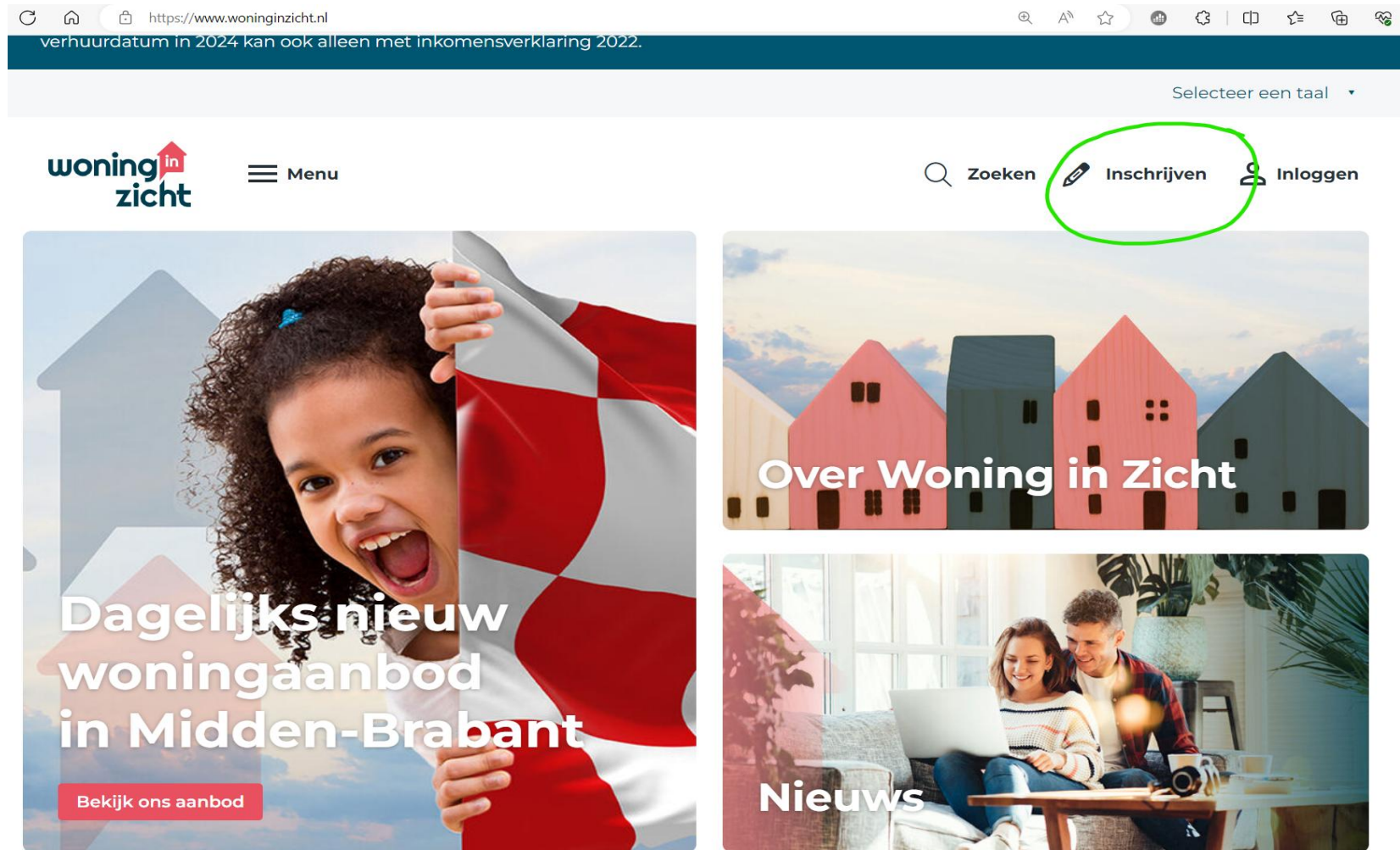
- **Als ik verhuis wil ik naar een appartement**
- **Als ik verhuis wil ik naar een kleinere woning met tuin**

Waar wil ik wonen?

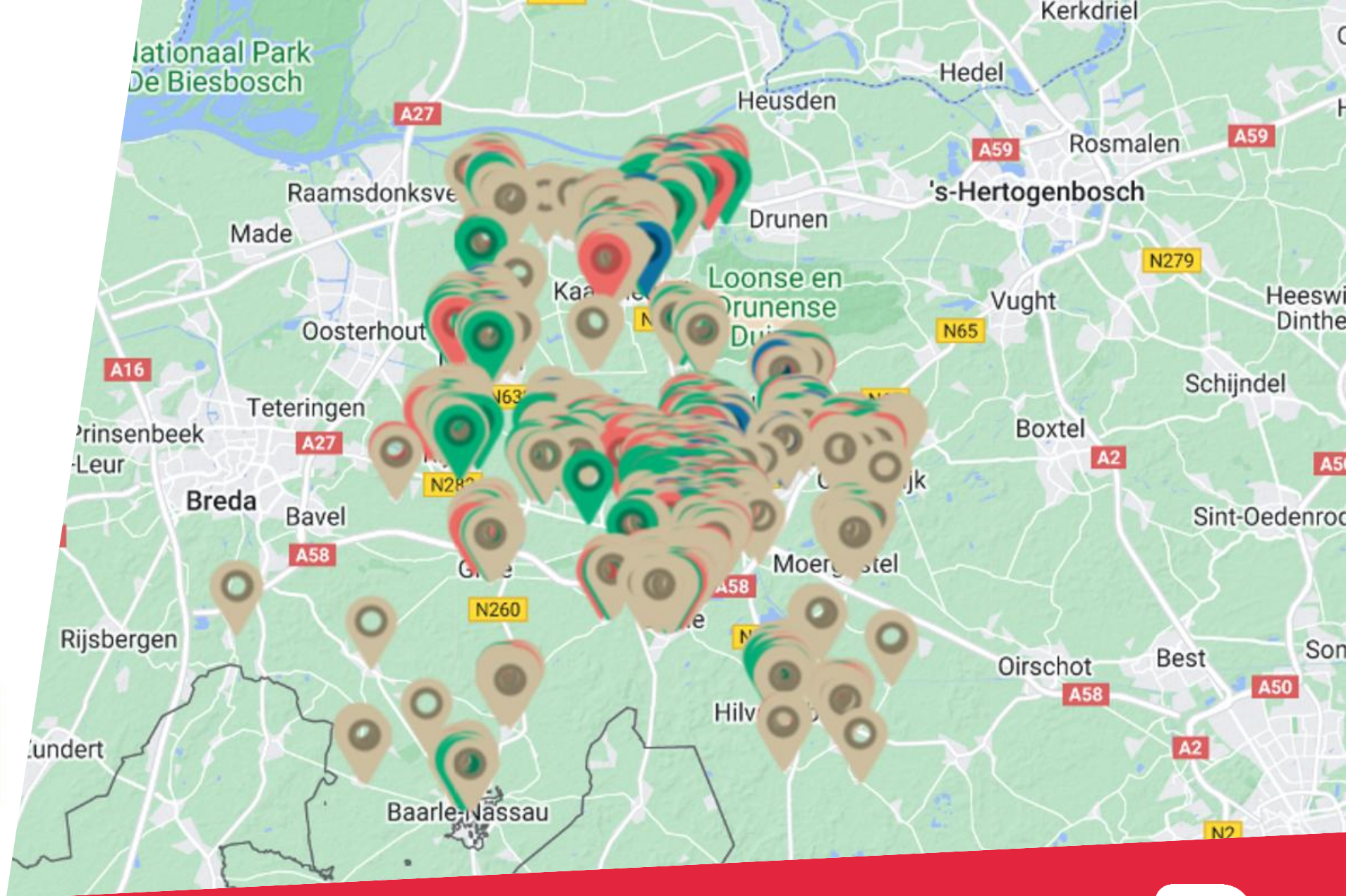
- Waar wil ik wonen?
- Advertentie site woninginzicht.nl
- NAW gegevens / e-mailadres / Bankrekening
- Inkomensverklaring DigiD
- € 7,- per maand automatische incasso



www.woninginzicht.nl



Woningaanbod



www.woninginzicht.nl



Waarop reageren / passend toewijzen

- Automatisch reageren op juiste woningen
- Regeling overheid lage inkomens, lage huurprijs 95% passend toewijzen
- Hoog inkomen mag niet in 'goedkope' woning
- 85% van toewijzingen moet naar de doelgroep
 - 1 persoons huishouden € 49.669
 - meerpersoons huishouden € 54.847
- 15 % voor afwijking is meegenomen in het schema van WIZ
- Inkomen boven € 66.162 / 57.143 dan geen recht op sociale huurwoning
- Meer dan 10 uur zorg per week (toegang tot sociale huur)



En nu op zoek...

- Zelf reageren op woningen
- Weigeren mag
- Wachtijd
- Wijzigt situatie? Pas het aan
- Stel tipbericht in

Woning zoeken



Mijn gegevens





PASSEND TOEWIJZEN

Tot welke huurprijs je een woning mag huren, hangt af van het aantal mensen waarmee je wilt samenwonen en jouw inkomen. In dit schema zie je tot welke netto/kale huurprijs je een woning mag huren.

Aantal personen (incl. kinderen)		Kale huurprijs per maand in €		
1	Verzamelinkomen in €	t/m 682,96	682,97 t/m 900,07	900,08 en hoger
	0 t/m 28.375	t/m 682,96		
	28.376 t/m 49.669		682,97 t/m 900,07	
	49.670 t/m 57.143			vanaf 731,94
	49.670 en hoger			vanaf 900,08
2	0 t/m 38.500	t/m 682,96		
	38.501 t/m 54.847		682,97 t/m 900,07	
	54.848 t/m 66.126			vanaf 731,94
	54.848 en hoger			vanaf 900,08
3 OF MEER	0 t/m 38.500	t/m 731,93		
	38.501 t/m 54.847		682,97 t/m 900,07	
	54.848 t/m 66.126			vanaf 731,94
	54.848 en hoger			vanaf 900,08

Laag inkomen, wel vermogen

- Mogelijk te reageren op twee huurprijscategorieën
 - 692,95 / 900,07
 - Ouder dan 67 jaar
 - een lager inkomen hebben dan 28.375 (1 persoon) of 38.500 (2 personen)
 - Aantoonbaar vermogen vanaf 141.896 (1 persoon) of 179.429 (2 of meer personen)
-
- Check woningcorporatie voor een juiste berekening



Voorrangregels

- Wmo verhuisverklaring, geldigheid (gemeente)
- Voorrang met VPT (CIZ)
- Partnerhereniging
- Doorstromen 5 jaar of langer huurder (WBB en TBV)
- Doorstromen 'Van Groot naar Beter' voor huurders
- Doorstromen kleiner of gelijkwaardig
- Urgentie
- Wie sneller wonen wil
- Regels veranderen

Nieuwbouw Torentjeshoef

- Vergunning ingediend
- Start bouw mei 2026 (zonder bezwaren)
- Oplevering 1^e kwartaal 2028
- 69 woningen 55+ , inclusief 3 woningen voor jongeren
- ontmoetingsruimte
- 44 zorgappartementen voor Zorgstichting 't Heem



Heuneind

- Vergunning rond
 - Start bouw dit jaar
 - Verhuur Q3 2026
 - Coöptatie / motivatie
-
- 15 kleine semi bungalows
 - Gezamenlijke binnentuin
 - Concept: goede buur en affiniteit met /groene vingers, binding
 - voornamelijk 55 + met een paar woningen gemixt
 - Ook voor doorstromers



Toekomstige ontwikkelingen

Akkers I

- Tussen Berkelse Akkers, Hoolstraat, Durendaelweg
- 450 tot 600 woningen
- Samen met Tiwos aan tafel, programma in ontwikkeling
- Voor interesse kijk op website gemeente Tilburg (koop), WIZ
- 2027 Start bouwrijp maken en ontwikkeling woningbouwplannen
- Ook basisschool en een gezondheidscentrum
- +/- 30 procent van de woningen sociale huur
- Vooral voor starters, ouderen en kleine huishoudens

Nieuwe Warande 2 II

- mix huur en koop
- streven is 2030 oplevering eerste woningen
- Programma is in ontwikkeling



BOUWEN

- 1 Voorhof
- 2 Bedrijvenpark Enschoot
- 3 Nieuwe Warande

STRATEN / WEGEN

- A Beukendreef
- B Berkelseweg
- C Enschootsebaan
- D Bosscheweg-gemaal
- E Rauwbrakenweg
- F Erasmuslaan e.o.
- G Dr. Ariënsstraat e.o.
- H De Kraan (huisnr's 102 t/m 136)
en De Hemeltjens

INITIATIEVEN IN ONDERZOEK

- I De Akkers
- II Nieuwe Warande Fase 2
- III Locatieonderzoek Pumptrack
- IV Uitbreiden Beachhandbalvelden
- V Verplaatsing Brandweerkazerne
- VI Verplaatsing Milieustraat

AFGEROND

- Koningsoord
- Tijdelijke huisvesting school
- Jeroen Boschlaan e.o.
- ✚ Kruising Eikenboschweg/Brevierstr.
- ✕ De Kolenvense Akkers
- ★ Enschootse Tuinen

Hulp nodig?



Tiwanos 013-5490890



Wonen Breburg
088-4960000



TBV Wonen
013-5940594

Bel voor een
afspraak in de
woonwinkel



Toekomstig Wonen

GEPRESENTEERD DOOR
Shirley Kneepkens



Mezelf even voorstellen



SHIRLEY KNEEPKENS

SK-MAKELAARDIJ

lokaal, vertrouwd en betrokken

Sinds 2008 ben ik actief als makelaar in Berkel-Enschot, Udenhout en omgeving. Inmiddels werken we met 4 makelaars en een assistente op kantoor.

- We kennen de markt in de regio
- We verkopen bestaande bouw en nieuwbouw
- We ondersteunen bij aankoop

Doel van de presentatie

- Hoe kan ik een weloverwogen beslissing nemen over hoe en waar ik wil gaan wonen in de toekomst.

Wat is 'de volgende stap' op de woningmarkt?

- Huren of kopen
- Gelijkvloerse woning of appartement
- Senioren-/aanleunwoning of serviceflat
- Zorginstelling
- Huidige woning aanpassen
- Zorgwoning bij familie of vrienden

Tijdig beginnen is cruciaal

- Plan op tijd, zodat je zelf kunt kiezen en beslissen
- Wacht niet tot een crisis je dwingt, dit kan gezondheid zijn, maar ook financieel

Typische uitdagingen

- Emotionele band met het huis → Moeite met afscheid nemen
- Gebrek aanpasbaarheid woning → Weinig levensloopbestendige opties
- Wachtlijsten bij zorginstellingen of seniorenwoningen
- Financiële onzekerheid → Onbekendheid met verkoop, huren vs. kopen, toeslagen
- Praktische obstakels → Verhuizing regelen, administratie, hulp inschakelen
- Zorgtoekomst onzeker → Woning aanpassen of verhuizen?

Wat kun je nú doen?

- Inventariseer je wensen: kleiner wonen? dichtbij familie? Kopen of huren?
- Kijk naar je huis: kan ik hier blijven wonen met zorg aan huis?
- Ga in gesprek met kinderen, huisarts
- Laat je financieel adviseren over waarde van de woning en hypotheekmogelijkheden
- Schrijf je op tijd in (zoekopdracht makelaar, woningcoöperatie)

Wat is de route als je besluit de woning te verkopen



Intake

Persoonlijk gesprek bij de woning. Hier bespreken we de wensen, strategie en verwachtingen.



Woning in verkoop genomen

Akkoord op dienstverlening.



Documentatie

Verzamelen van vragenlijsten, lijst van zaken, energielabel etc.



Marketing & Presentatie

Professionele fotografie, plattegronden, opname, woningtekst, brochure.



Woning te koop!

De woning is actief zichtbaar op Funda, social media en onze site.



Bezichtigingen

Geïnteresseerden worden persoonlijk rondgeleid, met terugkoppeling via Move.nl



Biedingen & Onderhandelingen

Ontvangen biedingen bespreken.



Koopovereenkomst

Opstellen en tekenen van het koopcontract, inclusief juridische controle.

Hoe werkt een biedings proces?

- Afhankelijk van het aantal reacties beslissen we samen met verkoper of het een biedingsproces wordt
- Een biedingsproces is mogelijk vanaf twee serieuze gegadigden
- Biedingen moeten op een bepaalde dag en tijd binnen zijn via het makelaars system
- Biedingen worden besproken met verkoper en verkoper maakt keuze op basis van prijs en voorwaarden na advies van de makelaar
- Het is niet de bedoeling dat daarna nog onderhandeld wordt. Bieders leggen gelijk hun beste bod neer

Weetjes over het biedings proces?

- Vraagprijs is cruciaal omdat kopers er vanuit gaan dat ze moeten overbieden
- Niet iedere woning wordt overboden
- Voorbehoud financiering nooit hoger dan de vraagprijs

Pauze



Tafelgesprekken thema Wonen



Vragen panel



Andere mogelijkheden bestaande woning



Wat is nog meer mogelijk met de bestaande woning om passend te blijven wonen:

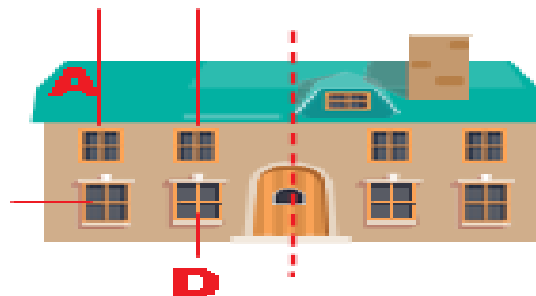
1. (Pre) mantelzorgwoning



2. Woningsplitsing



3. Woningdelen



4. Sloop en nieuwbouw



Mantelzorgwoning



tijdelijk wonen in een
bijgebouw

Welke regels gelden er voor de bouw van een mantelzorgwoning?

Landelijke regels:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/bouwregels-mantelzorgwoning

Gemeente Tilburg:

<https://www.tilburg.nl/ondernemers/bouwen-en-vestigen/omgevingsvergunning/>

Mantelzorgwoning



HULP NODIG?



+31(0) 85 30 36 325

Ma t/m Za: 10:00 -17:00 uur



info@mantelzorgwoningen.nl

Op werkdagen binnen 24 uur reactie

LINKS

Adviesgesprek plannen

Brochure aanvragen

Mantelzorgwoningen

Pré-mantelzorgwoning

Wetgeving & vergunningen

Kenniscentrum



**mantelzorg
woningen**

www.mantelzorgwoningen.nl

Andere vormen in bestaande woning



Inwoning of gezamenlijke woning met meerdere huishoudens

Mogelijk maken bewoning van een woning door meerdere personen die geen gezamenlijk huishouden vormen maar wel gezamenlijk gebruik maken van voorzieningen in woning



inwoning of gezamenlijke
woning met meerdere
huishoudens

Woningsplitsing

Woning horizontaal (beneden-bovenwoning) of verticaal (twee onder één kap) splitsen



woningsplitsing
van bestaande woning

Parkeren op eigen terrein

Woonvormen senioren



Mantelzorgwoning



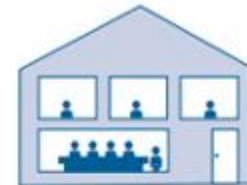
Woning dichtbij of gekoppeld aan andere woning waar ondersteuning en zorg uitgewisseld worden

Kleinschalig wonen



Groepswoning met zorg in een huiselijke setting voor 8-12 bewoners met zorg- of ondersteuningsvraag.

Woongroep



Gebouw met 4-20 kamers of kleine woningen en gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen.

Woongemeenschap



Gebouw met 12-40 zelfstandige woningen en gedeelde voorzieningen waar bewoners samen activiteiten ondernemen.

Modern hofje



Hof met 16-45 grondgebonden of gestapelde woningen rond binnentuin met nieuwe vormen van nabuurschap

Wooncomplex



Gebouw met 20-300 woningen met gemeenschappelijke ruimten en zorg- en servicearrangement

Toekomstig wonen begint NU



- **Hoe wil ik over 5 of 10 jaar wonen?**
- **Waar en hoe zou ik willen wonen? (als ik alleen kom te staan)**
- **Wat is voor mij belangrijk?**
- **Is mijn woning geschikt bij fysieke of andere belemmeringen?**
- **Wat is een alternatief?**
- **Weet ik wat ik daarvoor moet doen of waar ik informatie kan krijgen?**

Woontoeekomst



Kies je eigen woonpad

Denk na over je huidige woonsituatie en ontdek wat voor jou belangrijk is. Misschien heb je andere wensen, of ben je juist tevreden met wat je hebt. Zo krijg je inzicht in je woontoeekomst.



Bijeenkomst 3 6 november 2025



- Wat gaat er veranderen in de zorg?
- Hoe kunnen we ons voorbereiden op de veranderingen in de zorg?
- Wat kunnen we zelf doen om langer vitaal te blijven?
- Hoe belangrijk is een sociaal netwerk?
- Wat betekent 'zorg voor elkaar'?
- Hoe kijken professionals tegen deze vragen aan en wat is het advies?



Tot ziens!

Bijeenkomst 3

De toekomst van de zorg is thuis

06.11.2025

Bijeenkomst 4

Gemeente aan het woord

27.11.2025